

Irina Sevciuc

**De la:** infopublice  
**Trimis:** Thursday, January 23, 2020 3:27 PM  
**Către:** Irina Sevciuc  
**Subiect:** Nr Inreg 11180/23.01.2020  
**Atașări:** Observatii elaborare PUZ Sector 2 23012020 - PS2.pdf

778

Ana

*[Handwritten signature]*

de trimis la

Proiectant

**De la:** Dan Ciobanu [mailto:dan.ciobanu@suciuropa.ro]

**Trimis:** Thursday, January 23, 2020 3:16 PM

**Către:** infopublice <infopublice@ps2.ro>

**Subiect:** Observatii PUZ Sectorul 2, Bucuresti

Stimati Domni,

Subsemnatul, Dan Claudiu Ciobanu, va rog sa gasiti atasat observatiile cu privire la intierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal Sectorul 2, Bucuresti.

Cu stima,

**Dan Ciobanu**  
Partner

**suciu popa**  
attorneys

15 B/C Maresal Averescu Blvd. | 6th floor  
1st District | 011454 | Bucharest | Romania  
T: 0040 374 494 944 | F: 0040 374 094 490  
M: 0040 745 605 246  
E: [dan.ciobanu@suciuropa.ro](mailto:dan.ciobanu@suciuropa.ro)  
W: [www.suciuropa.ro](http://www.suciuropa.ro)



The contents of this E-mail may contain PRIVILEGED OR CONFIDENTIAL INFORMATION intended only for use of the addressee. If you are not the addressee of this E-mail, you may not copy, forward, disclose or otherwise use it or any part of it in any form whatsoever of deliver this to anyone else. If you have received this E-mail by error, please notify the sender by replying to this message.

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.



**Catre:**           **Primaria Sectorului 2 Bucuresti**  
**Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu**

**Adresa:**       **Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sectorul 2, Bucuresti**

**Email:**         **infopublice@ps2.ro**

  

**Ref.:**            **PUZ Sector 2**

**Data:**          **23 ianuarie 2020**

Stimati Domni,

Subsemnatul, **Dan Claudiu Ciobanu**, domiciliat in Iasi, str. Costache Negri, nr 43, Bl. T1, et 6, ap. 6, jud. Iasi, identificat cu CI seria MX nr. 899499, CNP 1830523046208, **in calitate de proprietar al imobilului amplasat in Str. Petricani nr. 1, Sectorul 2, Bucuresti**, in nume propriu si in calitate de reprezentant conventional al:

- (i)     **Dlui. Naghi Gabriel**, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti, Sector 2, Str. Petricani nr. 3A, identificat cu C.I. seria RX, nr. 684811,
- (ii)    **Dnei. Naghi Corina**, cetatean roman, domiciliata in Mun. Bucuresti, Sector 2, Str. Petricani nr. 3A, identificata cu C.I. seria RX, nr. 639131,
- (iii)   **Dlui. Costea Stefan-Nicolae**, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti, Sector 2, Str. Petricani, nr. 1 E, identificat cu C.I. seria RD, nr. 668442,
- (iv)    **Dlui. Moraru Ionut**, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti, Sector 2, Str. Petricani nr. 1 R, identificat cu C.I. seria EP, nr. 003455,
- (v)     **Dnei. Moraru Angela**, cetatean roman, domiciliata in Mun. Bucuresti, Sector 2, Str. Petricani nr. 1 R, identificata cu C.I. seria RD, nr. 868933,
- (vi)    **Dlui. Mihalache Florin**, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti, Sector 2, Str. Petricani nr. 1 Z, identificat cu C.I. seria RK, nr. 043359,
- (vii)   **Dnei. Mihalache Maria**, cetatean roman, domiciliata in Mun. Bucuresti, Sector 2, Str. Petricani nr. 1 Z, identificata cu C.I. seria RK, nr. 045216;
- (viii)  **Dlui. Gherghin Mihai-Adrian**, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti, Sector 2, Str. Petricani nr. 1 Z, identificat cu C.I. seria RK, nr. 043358;
- (ix)    **Dnei. Gherghin Clara-Alexandra**, cetatean roman, domiciliata in Mun. Bucuresti, Sector 2, Str. Petricani nr. 1 Z, identificata cu C.I. seria RX, nr. 943529,

- (x) **Honcescu Ion**, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti, Sector 2, Str. Petricani nr. 1, identificat cu C.I. seria RR, nr. 657248,

va rugam sa gasiti in cele ce urmeaza **observatiile noastre in calitate de persoane interesate si afectate de initierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal Sector 2, Bucuresti.**

In acest sens, va rugam sa observati faptul ca in conformitate cu plansa 0.31 – Plan Urbanistic Zonal – Reglementari Urbanistice – Zonificare Functionala, in Sectiunea Monumente Istorice – Zone Protejate figureaza **situl arheologic Tei-Toboc – asezari din epoca bronzului (latino geto-dacica secolul II-I i.Hr.), secolul III-IV d. Hr si secolul XIX.**

Totodata, conform plansei 0.31 mentionata mai sus, zonificarea functionala aferenta sitului arheologic Tei-Toboc este incadrata in sub-zonele **M<sub>2</sub>** (subzona mixta cu **clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de p+14**), **M<sub>3</sub>** (subzona mixta cu **clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de p+4**), **L<sub>1</sub>** (subzona **locuințelor individuale și colective mici p+1, p+2**), **V<sub>4</sub>** (**spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si zonelor umede**) si **V<sub>7</sub>** (**păduri și plantații forestiere**).

Avand in vedere cele de mai sus, precum si faptul ca:

- (i) scopul enuntat in Memoriul General al Planului Urbanistic Zonal Sector 2 – Bucuresti consta in dezvoltarea coerentă economică și socială, pentru a asigura o reglementare unitară și o imagine de ansamblu coerentă cu întregul oraș,
- (ii) intr-o zona aferenta unui sit arheologic se prevede posibilitatea edificarii unor constructii cu regim de inaltime exagerat de mare, respectiv P+14E, constructii care nu se incadreaza cu constructiile existente in zona care au regimuri de inaltime de maxim P+3E;
- (iii) prin ridicarea unor edificii cu inaltime maxime de P+14E s-ar degrada in mod ireversibil elementele aferente sitului arheologic Tei-Toboc;
- (iv) edificarea unor imobile cu regim de inaltime P+14E ar conduce la cresterea semnificativa a poluarii in zona sitului arheologic Tei-Toboc si a padurilor si plantatiilor forestiere existente in zona,

**Va solicitam sa transformati sub-zona M<sub>2</sub> din cadrul sitului arheologic Tei-Toboc in sub-zona M<sub>3</sub> (subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de p+4), pentru a conserva elementele sitului arheologic Tei-Toboc, inclusiv pentru a nu aduce atingere spatiilor verzi pentru protectia cursurilor de apa si zonelor umede, precum si zonelor cu păduri și plantații forestiere.**

Precizam ca doar in acest mod se poate asigura dezvoltarea durabila si coerenta a Sectorului 2 Bucuresti si se pot mentine zonele verzi atat de necesare intr-un oras poluat.

**Va solicitam ca orice comunicare in legatura cu prezentul demers sa se faca la adresa din Bucuresti, Bd. Maresal Alexandru Averescu nr. 15 B/C, etaj 6, sector 1, fax +40.374.094.490, e-mail [dan.ciobanu@suciupopa.ro](mailto:dan.ciobanu@suciupopa.ro).**

Cu stima,

**Dan Claudiu Ciobanu**

